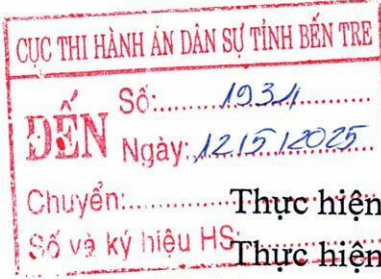


Số: 830 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 117/HĐ-DVĐG ngày 21/4/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Công Hậu (là người có tài sản đảm bảo thế chấp vay cho Công ty TNHH Dừa Hoàng Ngọc Thêm), địa chỉ: 242D, ấp 3, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích: 2.800,2 m²,
 - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ số 07 (theo kết quả đo đạc tạm gọi là thửa đất số 890, tờ bản đồ số 07).

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1 trên 6 năm tuổi: 05 cây
- Dừa từ 4 đến dưới 6 năm tuổi: 85 cây.
- Dừa mới trồng: 01 cây
- Cao có trái: 08 cây
- * Tài sản tọa lạc tại: xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- * Giá khởi điểm: **2.438.251.515đ** (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm năm mươi một ngàn, năm trăm mười lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử



dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí trên (trừ thuế thu nhập).

(*Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/325/CT-TĐG ngày 11/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA*).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Công Hậu bị kê biên đấu giá bán để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước là: **487.600.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **9 giờ ngày 18/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10%

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3: Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bến Tre;
- UBND xã Nhơn Thạnh, TP Bến Tre;
- Ông Nguyễn Công Hậu;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre chuyển)
- Lưu: HS 117/2025, Niêm yết TTĐG, L1.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



